

APOIOS FINANCEIROS AO INVESTIMENTO

ALOJAMENTO TURÍSTICO

MIGUEL MENDES | 08.03.2018 | ÉVORA

Financiamento - alojamento turístico

CRÉDITO

Linha de Apoio à
Qualificação da Oferta

INCENTIVOS FINANCEIROS

Sistemas de Incentivos
Portugal 2020

APOIOS FINANCEIROS AO INVESTIMENTO

ALOJAMENTO TURÍSTICO

LINHA DE APOIO
À QUALIFICAÇÃO DA OFERTA

Linha de Apoio à Qualificação da Oferta

Enquadramento

- ✓ Os desafios que se apresentam às empresas turísticas, num mercado cada vez mais global e mais exigente, exigem um investimento continuado na **qualificação da oferta turística**
- ✓ Consiste numa linha de crédito que visa criar condições de acesso das empresas a mecanismos de apoio financeiro adequados ao **financiamento de médio/longo prazo** de projetos de investimento no setor do turismo, com a necessidade de assegurar, ao tecido empresarial, um quadro de **apoio facilitador do acesso ao financiamento, incentivador do investimento e impulsionador da competitividade**
- ✓ Criada através de um memorando de entendimento entre o **Turismo de Portugal , I.P., a Portugal Ventures e 12 Instituições de Crédito**
- ✓ O crédito a conceder traduz-se numa **partilha de liquidez e de risco**, permitindo dessa forma facilitar o acesso das empresas a financiamento com custos moderados e prazos adequados, em condições adequadas à especificidade do negócio turístico

Linha de Apoio à Qualificação da Oferta

✓ **Objetivo**

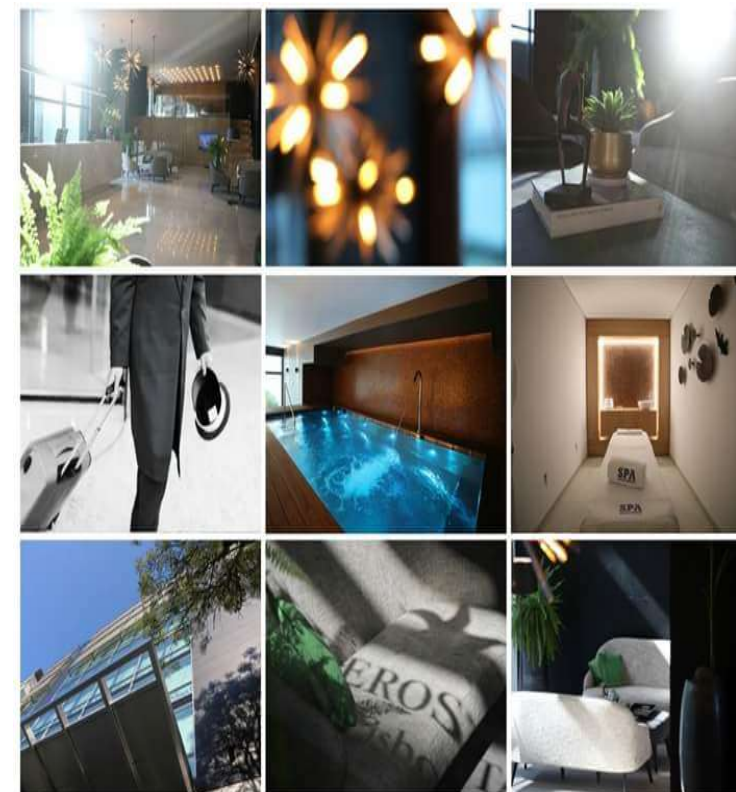
Apoio ao investimento das empresas na criação e requalificação de estabelecimentos e empreendimentos associados à atividade turística

✓ **Âmbito Territorial**

Todo o Território Nacional

✓ **Entidades beneficiárias**

Empresas de qualquer dimensão e natureza, que desenvolvam atividades turísticas



Linha de Apoio à Qualificação da Oferta

Tipologia de projetos enquadráveis

Investimentos abrangidos

Alojamento

- ✓ **Requalificação de empreendimentos turísticos existentes**, incluindo a ampliação dos mesmos, tendo em vista posicioná-los em segmentos de maior valor acrescentado e permitir melhorar o seu posicionamento competitivo
- ✓ **Criação de empreendimentos turísticos**
 - (i)* que se afigurem diferenciadores em relação à oferta existente na região e que se revelem competitivos para o posicionamento competitivo do destino;
 - (ii)* que sejam adequados à procura turística atual ou potencial e supram carências em termos de oferta;
 - (iii)* preferencialmente resultem da adaptação de património cultural edificado classificado ou de intervenções de reabilitação urbana em áreas de interesse turístico
- ✓ **Criação e requalificação de Estabelecimentos de Alojamento Local**, em casos excecionais, e considerados de relevante interesse para o turismo.

Linha de Apoio à Qualificação da Oferta

Condições do financiamento – Limites máximos e repartição

Tipologia de Projeto	Montante máximo de Financiamento	Proporção	
		PME	Não PME
<ul style="list-style-type: none">▪ Criação e requalificação de empreendimentos turísticos▪ Criação e requalificação de estabelecimentos de alojamento local considerados de relevante interesse para o turismo	75%	60% Turismo de Portugal, I.P. até ao limite máximo de 2 milhões de euros(*) / 40% Banco	
<ul style="list-style-type: none">▪ Projetos que se traduzam em investimentos de regeneração económica e de reabilitação urbana em áreas de interesse turístico▪ Projetos que contribuam para o aumento da estada média dos turistas, para a redução da sazonalidade ou que se traduzam em projetos demonstradores de uma marcada diferenciação ao nível da sustentabilidade ambiental ou energética		75% Turismo de Portugal, I.P. até ao limite máximo de 2 milhões de euros(*) / 25% Banco	40% Turismo de Portugal, I.P. até ao limite máximo de 2 milhões de euros (*) 60% Banco

(*) A Instituição Financeira assegura junto das empresas beneficiárias a constituição das necessárias garantias que satisfaçam a totalidade do empréstimo concedido.

Linha de Apoio à Qualificação da Oferta

Condições do financiamento – Taxas de juro e prazos de reembolso

Tipologia de Projeto	Taxas de juro	Prazos máximos
<ul style="list-style-type: none">▪ Criação de estabelecimentos de alojamento turístico que não se traduzam na recuperação de património classificado como monumento nacional ou imóvel de interesse público	<p>Turismo de Portugal: Spread aplicável correspondente a 50% do valor do spread aplicado à parcela do financiamento do Banco</p> <p>Banco : Vence juros à taxa que resultar da análise de risco</p>	<p>15 anos, incluindo um período de carência de 4 anos</p>
<ul style="list-style-type: none">▪ Restantes projetos de investimento em alojamento turístico	<p>Turismo de Portugal: Não vence quaisquer juros (taxa 0%)</p> <p>Banco : Vence juros à taxa que resultar da análise de risco</p>	

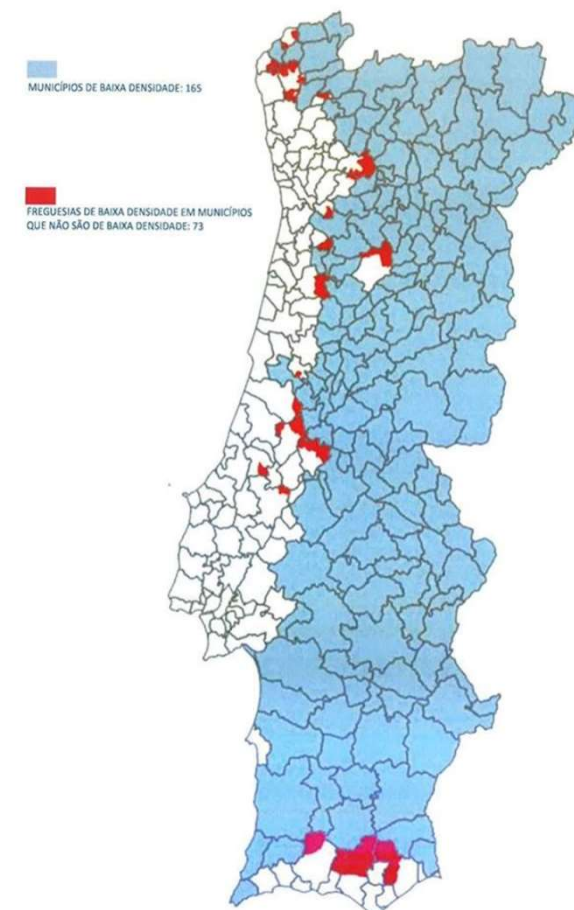
Linha de Apoio à Qualificação da Oferta

Prémio de Desempenho

Nos **projetos de investimento a implementar no interior do país**, de acordo com a delimitação geográfica que resulta da *Resolução do Conselho de Ministros nº 72/2016, de 20 de outubro – Programa Nacional para a Coesão Territorial (PNCT)*, parte da componente do financiamento atribuído pelo Turismo de Portugal pode ser convertido em incentivo não reembolsável (5% Não PME; 10% Micro Empresas; 20% Pequenas e Médias Empresas)

Metas

- Pelo menos 90% do valor de negócios e do valor acrescentado bruto previsto na candidatura, sendo que cada um concorre em 50% para esse objetivo;
- A criação da totalidade dos postos de trabalho previstos na candidatura.



Linha de Apoio à Qualificação da Oferta

Apresentação de candidaturas em contínuo – até 31 Dezembro 2018



Competências Turismo de Portugal



APOIOS FINANCEIROS AO INVESTIMENTO

ALOJAMENTO TURÍSTICO

INCENTIVOS

PORTUGAL 2020

Competitividade e Internacionalização



Sistemas de Incentivos Portugal 2020

INOVAÇÃO EMPRESARIAL E EMPREENDEDORISMO

Projetos de **investimento diretamente produtivo**, que promovam a **inovação no tecido empresarial** e que contribuam para a **internacionalização** da economia portuguesa

QUALIFICAÇÃO E INTERNACIONALIZAÇÃO DAS PME

Projetos de **investimento não diretamente produtivo**, que visam **reforçar a capacitação empresarial** das PME em **áreas imateriais da competitividade**, como a economia digital, a qualidade ou a distribuição e logística, assim como o apoio à sua **internacionalização**

Sistemas de Incentivos Portugal 2020

ÁREAS

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

	ÁREAS	OBJETIVOS ESPECÍFICOS
	INOVAÇÃO PRODUTIVA NÃO PME	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Reforçar o investimento empresarial em atividades inovadoras, promovendo o aumento da produção transacionável e internacionalizável e a alteração do perfil produtivo do tecido económico; ✓ Contribuir para a internacionalização e orientação transacionável da economia portuguesa e para a criação de emprego qualificado, bem como gerar um efeito de arrastamento em PME.
PME	INOVAÇÃO PRODUTIVA PME	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Promover a inovação no tecido empresarial, traduzida na produção de novos, ou significativamente melhorados, bens e serviços transacionáveis e internacionalizáveis diferenciadores e de qualidade e com elevado nível de incorporação nacional, criando oportunidades de internacionalização ou reforçando a qualidade do tecido empresarial das regiões.
	EMPREENDEDORISMO QUALIFICADO E CRIATIVO	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Promover o empreendedorismo qualificado e criativo, o espírito empresarial e o apoio à exploração económica de novas ideias e novos negócios ✓ Apoio a PME com menos de 2 anos, e com grande potencial de crescimento (<i>scale up</i>)

Sistemas de Incentivos Portugal 2020

INOVAÇÃO PRODUTIVA

TIPOLOGIA DE OPERAÇÕES ELEGÍVEIS – Investimentos de natureza inovadora



INOVAÇÃO
PRODUTIVA PME
e
NÃO PME

- ✓ Criação de um novo estabelecimento;
- ✓ Aumento da capacidade de um estabelecimento já existente;
- ✓ Diversificação dos serviços prestados por um estabelecimento para outros não prestados anteriormente no estabelecimento;
- ✓ Requalificação global e significativa de um estabelecimento existente.

- Não são apoiados projetos de mera expansão ou de modernização

Sistemas de Incentivos Portugal 2020

EMPREENDEDORISMO QUALIFICADO E CRIATIVO

TIPOLOGIA DE OPERAÇÕES ELEGÍVEIS



EMPREENDEDORISMO QUALIFICADO E CRIATIVO

- ✓ A criação de empresas que desenvolvam **atividades em setores com fortes dinâmicas de crescimento**, incluindo as integradas em **indústrias criativas e culturais**, e ou **setores com maior intensidade de tecnologia e conhecimento**;
- ✓ A criação de empresas que valorizem a aplicação de resultados de I&D na produção de novos bens e serviços.

INOVAÇÃO PRODUTIVA E EMPREENDEDORISMO – Condições do Financiamento

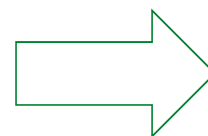
INCENTIVO REEMBOLSÁVEL s/JUROS	TAXA BASE	30% (PO Regional Alentejo: Taxa máxima de 75%)
	MAJORAÇÕES	<p><<TIPO DE EMPRESA>></p> <ul style="list-style-type: none">• Médias ou Micro e Pequenas Empresas com Despesa Elegível \geq 5 M€: 10%• Micro e Pequenas Empresas com Despesa Elegível \leq 5 M€: 20% <p><<TIPOLOGIA EMPREENDEDORISMO>> : 10%</p> <p><<EMPREENDEDORISMO JOVEM OU FEMININO>> : 10%</p> <p><<TERRITÓRIOS DE BAIXA DENSIDADE ou AFETADOS POR CALAMIDADES NATURAIS>> : 10%</p> <p><<EXECUÇÃO DO INVESTIMENTO>> : 10% PROJETOS QUE CUMPRAM OU ANTECIPEM O PLANO DE EXECUÇÃO DOS INVESTIMENTOS APROVADO EM CANDIDATURA</p> <p><<SUSTENTABILIDADE>> : 10%</p>
	PRAZO DE REEMBOLSO	8 anos / 2 de carência: Reembolso de 6 anos 10 anos / 3 de carência: Reembolso de 7 anos › Construção ou instalação de novos Estabelecimentos Hoteleiros e Conjuntos turísticos.

ISENÇÃO DE REEMBOLSO - INOVAÇÃO PRODUTIVA E EMPREENDEDORISMO

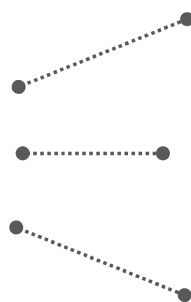
Indicadores de resultado e ponderações

Em função da avaliação dos resultados do projeto pode ser concedida a isenção de reembolso de uma parcela do incentivo reembolsável, **até ao limite máximo de 60%**, em função do grau de superação das metas fixadas pelo beneficiário para os indicadores de resultado associados a impacto positivo ao nível da competitividade regional ou nacional, em linha com os indicadores de resultado estabelecidos

Avaliação dos indicadores de resultados



Ano de cruzeiro
(corresponde ao terceiro exercício económico completo após o ano de conclusão física e financeira do projeto)



Valor Acrescentado Bruto (0,40)

Criação de Emprego Qualificado (0,30)

Volume de Negócios (0,30)

Sistemas de Incentivos Portugal 2020

QUALIFICAÇÃO E INTERNACIONALIZAÇÃO DAS PME

TIPOLOGIA DE OPERAÇÕES ELEGÍVEIS

ÁREAS

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

TIPOLOGIA DE PROJETOS

INTERNACIONALIZAÇÃO DAS PME

Reforçar a capacitação empresarial das PME através do desenvolvimento dos seus processos de qualificação para a internacionalização, valorizando os fatores imateriais da competitividade, permitindo potenciar o aumento da sua base e capacidade exportadora

- » Conhecimento de mercados externos
- » Presença na *web*, através da economia digital
- » Desenvolvimento e promoção internacional de marcas
- » Prospecção e presença em mercados internacionais
- » Marketing internacional
- » Introdução de novo método de organização nas práticas comerciais ou nas relações externas
- » Certificações específicas para os mercados

QUALIFICAÇÃO DAS PME

Reforçar a capacitação empresarial das PME através da inovação organizacional, aplicando novos métodos e processos organizacionais, e incrementando a flexibilidade e a capacidade de resposta no mercado global, com recurso a investimentos imateriais na área da competitividade.

- » Economia digital
- » Criação de marcas e *design*
- » Desenvolvimento e engenharia de produtos, serviços e processos
- » Proteção de propriedade industrial
- » Qualidade
- » Transferência de conhecimento
- » Distribuição e logística
- » Eco inovação
- » Formação profissional
- » Contratação de recursos humanos



QUALIFICAÇÃO E INTERNACIONALIZAÇÃO DAS PME – Condições do Financiamento

INCENTIVO NÃO REEMBOLSÁVEL	TAXA MÁXIMA	45% (limite: € 500.000)
	DESPESAS EM FORMAÇÃO PROFISSIONAL	TAXA BASE 50% COM TAXA MÁXIMA GLOBAL 70% MÉDIA EMPRESA + 10% MICRO E PEQUENA EMPRESA + 20% TRABALHADORES C/ DEFICIÊNCIA OU DESFAVORECIDOS + 10%
	DESPESAS EM CONTRATAÇÃO DE RECURSOS HUMANOS ALTAMENTE QUALIFICADOS	TAXA BASE 50%

Sistemas de Incentivos Portugal 2020



Candidaturas por concurso no Balcão 2020 www.portugal2020.pt

PO REGIONAL ALENTEJO

CONCURSOS ABERTOS PARA APRESENTAÇÃO DE CANDIDATURAS



Sistema de Incentivos à Inovação Produtiva

- **AVISO N.º 08/SI/2018** até 16 de março de 2018 (19 horas)

***Despesa elegível total por projeto**

mínimo de 75 mil euros;

igual ou inferior a 3 milhões de euros.

Sistema de Incentivos ao Empreendedorismo Qualificado e Criativo

- **AVISO N.º 09/SI/2018** até 16 de março de 2018 (19 horas)

***Despesa elegível total por projeto**

mínimo de 50 mil euros;

igual ou inferior a 3 milhões de euros.

*aferida com base nos dados apresentados na candidatura

Sistemas de Incentivos Portugal 2020

FATORES CRÍTICOS PARA O SUCESSO DA CANDIDATURA

- ✓ **Descrição clara** do projeto de investimento
- ✓ Demonstração da **inovação da proposta de valor** apresentada / captação de segmentos de maior valor acrescentado através da oferta de um serviço distintivo
- ✓ Apresentação da **estratégia de internacionalização** e de captação de mercados internacionais
- ✓ **Aprovação dos projetos de arquitetura** legalmente exigidos
- ✓ Demonstrar de uma **situação económico-financeira equilibrada** por parte da empresa
- ✓ Assegurar as **fontes de financiamento** do projeto face ao montante de investimento previsto
- ✓ **Sustentação do projeto de investimento** num Plano de Negócios, incluindo uma análise SWOT e plano de marketing
- ✓ Assegurar uma equipa de gestão profissional e **recursos humanos qualificados**

OUTROS APOIOS

FINANCIAMENTO DA ATIVIDADE TURÍSTICA E CAPITALIZAÇÃO DAS EMPRESAS

PORTUGAL VENTURES

- Fundos de Capital de Risco Turismo

TURISMO FUNDOS

- Fundos de Investimento Imobiliário Turísticos

PME INVESTIMENTOS, SA

- Linha de crédito CAPITALIZAR

INSTITUIÇÃO FINANCEIRA DE DESENVOLVIMENTO (IFD)

- Linha de crédito com garantia mútua
- Linha de apoio a fundos de capital de risco

IFRRU 2020 – Instrumento Financeiro para a
Reabilitação e Revitalização Urbanas

INCENTIVOS e BENEFÍCIOS FISCAIS





ESTRATÉGIA TURISMO 2027

disponível em: estrategia.turismodeportugal.pt

TURISMO DE
PORTUGAL 

 REPÚBLICA
PORTUGUESA
ECONOMIA

Obrigado. miguel.mendes@turismodeportugal.pt



Portal Business: business.turismodeportugal.pt

Turismo de Portugal

Visit Portugal

Portal Business

Escolas Turismo de Portugal

Regulação e Inspeção de Jogos

PT ▾



CONHECER

PLANEAR E INICIAR

GERIR

INVESTIR

CRESCER

NOTÍCIAS

AGENDA

O que procura para o seu negócio?



Linha de Apoio ao Empresário 808 209 209



TURISMO DE
PORTUGAL

